



1 **ATA DA 46ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**
2 Aos sete dias do mês de maio de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze
3 minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 46ª Reunião Ordinária do
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza
8 Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Perola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS);
9 Raquel Biem Mori (Suplente, PMB - SEMMA), Chahida Jaqueline Obeid (Titular,
10 PMB – SEBES); Rafael Nunes Rosalin (Suplente, PMB – SMDE); Osvaldo José
11 Pedro (Titular, DAE). **B) REPRESENTANTES DAS UNVERSIDADES, ENTIDADES**
12 **DE CLASSE E ONG's:** Luiz Daré Neto (Titular – IES – FEB/UNESP); Maria Izabel
13 Merino de Medeiros (2º Suplente – IES – APTA); Mariana de Campos Fattori (1º
14 Suplente - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG); Ângelo Joaquina Neto
15 (Titular – SINDUSCON); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); Fernando
16 César Pegorin (Titular – SECOVI). **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE -**
17 **SETORES URBANOS:** Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente, Setor 1); José
18 de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Osvaldy Martins (Titular, Setor 4);
19 Isabel Maria Alves Martins (2º Suplente, Setor 4); Alessandro Ricardo da Silva
20 (Titular, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6); Kaio Augusto
21 Santana (2º Suplente, Setor 6); Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor 7); Rosangela
22 Felix Silva (1º Suplente, Setor 7); Evaldo Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7);
23 Waldir Caso (Titular, Setor 8); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11); Gustavo
24 Gandara Gai (1º Suplente, Setor 12); Tania Kamimura Maceri (2º Suplente, Setor
25 12). **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º Titular – BACIA HID.
26 DO CÓRREGO ÁGUA PARADA); Lucia Helena Bueno Gaio Martins (Titular – BACIA
27 HID. DO RIBEIRÃO CAMPO NOVO). **D) CONVIDADOS:** Luiz Fernando Nogueira
28 Silva (SAGRA), **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Edmilson Queiroz Dias (Titular –
29 IES – UNESP – FAAC); Celso Chermont (Setor 13), Alexandre Antonio Ferraz de
30 Arruda (SMO). **1) PALAVRA DO PRESIDENTE - a)** O presidente comunicou ao
31 Conselho o andamento do Inquérito Civil 14.0715.0000330/2018-3 que trata da
32 representação formulada pelo Vereador Benedito Roberto Meira em Face do
33 Presidente do Conselho e da Secretária de Planejamento e detalhou o andamento
34 do processo administrativo em questão. **b)** O presidente comunicou sobre as
35 tratativas junto ao Secretário de Agricultura e Abastecimento, visando sua vinda ao
36 Conselho para que ministre uma palestra das atividades desenvolvidas pela Sagra,
37 sugestão da Conselheira Lúcia representante dos Setores Rurais. **c)** O presidente
38 comunicou ao Conselho a efetivação da notificação do Conselheiro Titular,
39 Octaviano Khalil Axcar, da ONG Fruto Urbano, bem como da Conselheira Titular do
40 Setor de Planejamento 2, Senhora Andressa Luiza do S B Candelária, referente
41 Ofícios que abrem prazo para manifestação acerca da quantidade de faltas que
42 excederam o limite previsto no regimento interno. **d)** O presidente comunicou ao
43 Conselho sobre o pedido de realização de uma nova audiência pública na Câmara
44 Municipal para tratar do Projeto de Lei que altera o Perímetro Urbano. A audiência
45 será realizada dia 16/05/2018 às 18h na Câmara Municipal. A Conselheira e



46 Secretária Letícia Kirchner pediu a palavra para ratificar o convite já encaminhado
47 aos Conselheiros referente aos próximos eventos: 09/05 - Audiência referente aos
48 Passeios Públicos, 11 e 12/05 - Conferência de Mobilidade, 15/05 - Audiência para
49 tratar da legislação dos ambulantes. **1 - Homologa a destituição do Conselheiro**
50 **Titular, Guilherme Berriel Cardoso, representante do Setor de Planejamento**
51 **Rural da Bacia Hidrográfica do Rio Batalha, por infringência ao disposto no §**
52 **1º, do artigo 16, do Regimento Interno, no que diz respeito à quantidade de**
53 **faltas permitidas, durante o mandato do referido Conselho** - Raeder informou
54 aos Conselheiros saber extraoficialmente da falta de interesse do Conselheiro em
55 questão, que o mesmo foi notificado, mas que não houve resposta até o momento à
56 notificação entregue, inclusive com aviso de recebimento, diante disso, o mandato
57 do Conselheiro Guilherme Berriel Cardoso foi declarado extinto, devendo tal ato ser
58 oficializado, mediante publicação no Diário Oficial do Município de Resolução sobre
59 o assunto. Haverá a convocação do primeiro suplente que, se não assumir, deverá
60 ser convocado o segundo suplente. **2 - Apresentação e Debate sobre o**
61 **PROMORE – Programa de Moradia Econômica, que tem por objetivo prestar**
62 **assessoria técnica de baixo custo, Coordenado pelo Sindicato dos**
63 **Engenheiros no Estado de São Paulo – SEESP** - Raeder apresentou o palestrante
64 do Sindicato de São Paulo, Sr. Edson, funcionário indicado pela Empresa
65 PROMORE para falar a respeito do Programa. Senhor Edson falou sobre o histórico
66 de criação do Programa que existe há 30 anos, o objetivo do programa que é atuar
67 em parceria com a Prefeitura de Bauru por meio da isenção de taxas públicas e
68 fornecer suporte técnico do início ao fim às edificações de famílias com renda de até
69 5 salários mínimos, que possuam terreno, não tenham outro imóvel na cidade e
70 residam em Bauru há 1 ano, ainda, tenham interesse em construir ou regularizar
71 imóveis com áreas de até 70 metros e nos casos de reformas até 30 metros. Após
72 outras explanações e finalizada a apresentação, os Conselheiros tiraram dúvidas
73 que foram devidamente respondidas. **3 - Debate sobre o andamento das**
74 **contrapartidas e mitigações advindas dos empreendimentos sujeitos à Lei**
75 **Municipal n.º 6.626/2015, que instituiu o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV**
76 **no município** - Raeder iniciou a pauta falando a respeito da denuncia encaminhada
77 ao CMB referente a empreendimentos que estão sendo inaugurados sem o
78 cumprimento de contrapartidas e mitigações, disse ainda, que para isso ocorrer a lei
79 diz que deve ser cumprido o que estabelece o Termo em questão. Letícia explicou
80 aos presentes que existem diversos critérios para expedição de um habite-se e que
81 estes são analisados por uma equipe técnica para liberação deste. Em seguida
82 Letícia apresentou um relatório com todos os empreendimentos aprovados, a
83 situação destes e esclareceu que todos estão em conformidade com o que
84 estabelece o Termo de Compromisso e a Lei, após dúvidas devidamente
85 respondidas, Letícia se colocou a disposição e colocou a disposição a equipe da
86 Seplan para eventuais dúvidas. **4 - Debate sobre a entrada em vigor do Código**
87 **de Obras, em que situação se encontram os trabalhos referentes aos novos e**
88 **antigos pedidos de análise de projetos** - Raeder passou a palavra à Letícia que
89 falou aos presentes sobre a mudança drástica que houve na legislação, tendo em
90 vista a antiga se encontrar em vigor há muito tempo e ter se alterado concomitante à



91 Lei de Regularização. Após, a Seplan aguardou posicionamento jurídico para
92 readaptação das atividades que atualmente se encontram normais. Realizados
93 questionamentos e esclarecidas as dúvidas dos presentes, Letícia passou a palavra
94 a Raeder que encerrou a pauta. **5 - Debate sobre a situação dos imóveis**
95 **abandonados no município, de que maneira o Poder Público e o Conselho do**
96 **Município podem atuar em conjunto para que o problema seja minimizado -**
97 Raeder passou a palavra à Letícia que explicou que a lei atual, após todo
98 procedimento técnico que a Seplan realiza, permite que apenas um pagamento de
99 uma parcela dos impostos devidos faça com que se perca a caracterização de
100 imóvel abandonado sendo que mesmo assim o imóvel continua de fato abandonado,
101 degradado, invadido, sujo, dentre outras características que causam transtornos à
102 vizinhança. Dessa forma, Letícia propõe q não se aplique mais a Lei vigente e que
103 seja elaborado novo projeto de Lei, pois a Lei vigente não promoveu até o momento
104 nenhum efeito positivo mesmo diante de todo esforço da Seplan; os conselheiros
105 presentes concordaram com a visão apresentada. Findos os trabalhos às 21h10 a
106 reunião foi encerrada pelo Presidente que agradeceu a presença de todos. Eu,
107 Danielle Poglitsch Roza Amaro, lavrei a presente ata que segue assinada por mim e
108 pelos demais representantes da Diretoria Executiva do CMB.

109
110
111

112

113 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**
114 Presidente

115

116

117

118 **Alfredo Cirne Moreira**
119 1º Secretário

120

121

122

123 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**
124 Secretaria Executiva

125